



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



GADM-Bolívar

CONTRATO MENOR CUANTÍA

NOMBRE DEL CONTRATO:

“CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE LA
PARROQUIA GARCÍA MORENO III ETAPA”

CONTRATO No.

MCO-GADMCB-PS-VL-2018-004

CONTRATISTA:

ING. JORGE ARMANDO BENAVIDES
BENALCÁZAR

COSTO ESTIMADO:

\$72.581,42

ANTICIPO:

\$36.290,71 (50%)

PARTIDA PRESUPUESTARIA:

75.01.07.17

PLAZO:

90 DÍAS

PRIMERA.- COMPARECIENTES:

1.01.- Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR, representado por el señor JORGE ALEXANDER ANGULO DÁVILA en calidad de Alcalde, a quien en adelante se le denominará la CONTRATANTE; y, por otra el ingeniero civil JORGE ARMANDO BENAVIDES BENALCAZAR, a quien en adelante se le denominará el CONTRATISTA. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES:

2.01.- De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, y 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla la ejecución de la “CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE LA PARROQUIA GARCÍA MORENO III ETAPA”.

2.02.- Se cuenta con la existencia y disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria No. 75.01.07.17 conforme consta en la certificación de memorándum Nro. GADMCB-DF-0114-2018 de 06 de febrero del 2018 conferida por el Eco. Manuel Corrales, Director Financiero del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Bolívar.

2.03.- Mediante Resolución Administrativa No. 008-GADMCB-2018 de fecha 09 de febrero del 2018, la máxima autoridad, resolvió Acogerse al proceso de Menor Cuantía Obra para realizar la “CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE LA PARROQUIA GARCÍA MORENO III ETAPA”.

2.04.- Conforme consta en la página web del SERCOP fue publicado y notificado el proceso N° MCO-GADMCB-2018-001 el 15 de febrero del 2018.

2.05.- Mediante oficio s/n, de fecha 21 de febrero del 2018, los señores ingenieros, Jaime Gaibor Orbe, Marcelo Oviedo, Egdo. Jefferson Carrera y señor Amílcar Valencia, Integrantes de la Comisión Técnica del GADMC-Bolívar, ponen en consideración el informe de apertura y calificación de ofertas para el proceso de Contratación Menor Cuantía Obras MCO-GADMCB-2018-001, del proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE LA PARROQUIA GARCÍA MORENO III ETAPA”.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



2.06.- Mediante Resolución Administrativa No. 016-GADM CB-2018, la máxima autoridad, resolvió adjudicar el proceso No. MCO-GADM CB-2018-001, cuyo objeto es la: "CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE LA PARROQUIA GARCÍA MORENO III ETAPA".

2.07.- Mediante sumilla del 23 de febrero del 2018, el señor Jorge Alexander Angulo Dávila, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Bolívar, solicita al Departamento de Procuraduría Sindica del GADMC-Bolívar, la elaboración del respectivo contrato para la "CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO DE LA PARROQUIA GARCÍA MORENO III ETAPA".

2.08.- El presente contrato se rige por la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por su Reglamento General de aplicación, el Código Civil, las leyes concordantes sobre la materia y por el acuerdo expreso entre las partes estipulado en este contrato.

TERCERA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:

3.01.- Forman parte integrante del Contrato los siguientes documentos que deben ser agregados en el mismo:

Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato y los mencionados en la cláusula anterior:

Contratista:

- a) La copia del Registro Único de Contribuyentes de EL CONTRATISTA;
- b) El certificado de habilitación del Contratista en el Registro Único de Proveedores RUP;
- c) Copias de la cédula y papeleta de votación de EL CONTRATISTA;
- d) La oferta presentada por EL CONTRATISTA, que se concreta en los formularios;
- e) La declaración, del CONTRATISTA, de que no se encuentra dentro de las inhabilidades para contratar que señala la LOSNCP;
- f) El certificado de que EL CONTRATISTA no adeuda al Gobierno Municipal del cantón Bolívar;
- g) La patente Municipal; y,
- h) Los demás documentos entregados por EL CONTRATISTA.

GADMC-Bolívar:

- a) La Certificación Presupuestaria otorgada por el Eco. Manuel Corrales, Director Financiero del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Bolívar de fecha 06 de febrero del 2018;
- b) Copia certificada del Acta de posesión del señor Alcalde.

Forman parte del contrato, sin necesidad de que sean agregados los siguientes documentos:

- a) Los pliegos precontractuales;
- b) Las especificaciones generales y técnicas.

CUARTA.- INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS:

4.01.- Los términos del Contrato deben interpretarse en su sentido literal, a fin de revelar claramente

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



5.03.- El contratista deberá dar todos los avisos y cumplir con todas las leyes como ordenanzas, reglamentos, regulaciones de rigor para la construcción del objeto del contrato.

5.04.- El contratista deberá defender todas las demandas o reclamaciones por el infringimiento de las Leyes Municipales.

5.05.- El contratista deberá conseguir todos los permisos, derechos de paso, servidumbre y licencias necesarias concomitantemente a la debida y legal prosecución de trabajo.

SEXTA.- PRECIO DEL CONTRATO:

6.01.- El valor del presente contrato, que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es de SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO CON 42/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, (\$72.581,42) de conformidad con la oferta presentada por el CONTRATISTA:

6.02.- El precio de la oferta deberá cubrir todas las actividades y costos necesarios para que el Contratista preste los servicios objeto de la contratación a plena satisfacción de la CONTRATANTE.

6.03.- Presupuesto referencial: El presupuesto referencial es (\$72.581,42), no incluye IVA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE BOLÍVAR

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONSTRUCCIÓN DE COLISEO DE GARCÍA MORENO III ETAPA

Oferente: REFERENCIAL
Ubicación: GARCÍA MORENO
Fecha: 28/01/2018



PRESUPUESTO						
Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P.Total
001		OBRA CIVIL BATERÍAS				72.581,44
1.001		PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS				1.607,95
1.001.001	502003	Replanteo y Nivelación para Edificaciones	m2	173,00	1,57	271,61
1.001.002	503013	Excavación manual Suelo Duro	m3	63,11	7,97	502,36
1.001.003	503010	Desbanque Manual	m3	51,99	8,87	460,89
1.001.004	503009	Relleno Compactado Manual (Suelo Natural)	m3	32,61	5,30	173,89
1.001.005	503006	Desalje Mecánico	m3	71,21	3,06	219,33
1.001.006	516005	Desmoldamiento de Manipostería de Ladrillo (sin desalje)	m2	8,00	2,43	19,84
1.002		ESTRUCTURA				51.607,38
1.002.001	504001	Replanteo HS-140kg/cm2	m3	1,37	150,59	206,29
1.002.002	504004	Cimiento de Piedra	m3	10,05	86,78	871,94
1.002.003	504014	Puntos de Hormigón Simple 210kg/cm2	m3	7,06	181,99	1.281,65
1.002.004	504007	Hormigón 210kg/cm2 en Cadenas (no Encofrado)	m3	2,51	182,39	457,80
1.002.005	504008	Hormigón 210kg/cm2 en Columnas (no Encofrado)	m3	9,00	214,21	1.927,86
1.002.006	504009	Hormigón 210kg/cm2 en Vigas no Encofrado	m3	5,15	219,79	1.141,47
1.002.007	504011	Losas de Entrepuerto E=23cm	m2	173,00	70,03	12.115,19

9



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



ADM-Bolívar

1.002.008	504006	Muro de Hormigón Colópeo (Inc. Encofrado)	m3	5.10	149.92	764.56
1.002.009	504012	Cintel 0.1x0.2x1.1m	m	17.00	12.68	215.56
1.002.010	504013	Acero de Refuerzo	kg	6 850.00	1.84	12 788.00
1.003		MAMPOSTERÍAS Y ENLUCIDOS				12 090.61
1.003.001	505002	Mesón 0.80 inc. Acero de Refuerzo	m	11.80	26.95	318.01
1.003.002	505001	Mampostería de Ladrillo Mambón	m2	200.00	21.97	4 394.00
1.003.003	505004	Mampostería de Ladrillo Mambón Pandereta	m2	16.00	17.10	273.60
1.003.004	506011	Enlucido Horizontal Paleado Mortero 1:4	m2	196.00	10.00	1 960.00
1.003.005	506002	Enlucido Vertical Paleado (Mortero 1:4)	m2	486.00	7.00	3 395.00
1.003.006	506001	Enlucido de Filos y Fajas	m	258.00	3.58	927.22
1.003.007	506006	Masillado delosa+Impermeabilizante	m2	173.00	8.80	1 522.40
1.003.008	505013	Banca 0.60 inc. Acero de Refuerzo	m	2.95	27.18	80.18
1.004		PISOS				4 572.00
1.004.001	508001	Contrapiso Tipo e=8cm (inc. Masillado)	m2	117.00	27.18	3 180.06
1.004.002	508003	Acera H. S. 160 kg/cm2 Escobrada	m2	57.00	24.42	1 391.94
1.005		REVESTIMIENTOS				7 942.59
1.005.001	507006	Cerámica de Piso	m2	116.00	22.27	2 581.05
1.005.002	507001	Cerámica de Pared	m2	126.00	22.30	2 789.50
1.005.003	507008	Barredora de Cerámica	m	72.60	3.76	273.75
1.005.004	507006	Estucado Vertical Exterior	m2	130.75	4.21	550.46
1.005.005	507002	Estucado Vertical Interior	m2	408.37	2.90	1 001.76
1.005.006	507009	Estucado Horizontal	m2	167.00	4.18	698.08
1.006		CARPINTERÍA METAL MADERA				7 042.48
1.006.001	510001	Ventana de Aluminio Natural. Fija. Vidrio 4mm Bronce	m2	15.30	53.84	813.37
1.006.002	510009	Puerta de Tol para Baños (incluye alceba)	m2	21.58	136.49	2 938.63
1.006.003	510006	Puerta de Tol	m2	16.50	134.63	2 221.19
1.006.004	510022	Divisiones de Aluminio Natural. Vidrio 4mm Bronce	m2	1.00	53.84	53.84
1.006.005	508003	Cerradura Llave-Seguro	u	1.00	21.96	21.96
1.006.006	508020	Cerradura Principal puerta metálica	u	7.00	37.31	261.17
1.006.007	510036	Accesorios de baño para personas con capacidades diferentes, acero inoxidable	gdo	1.00	310.32	310.32
1.007		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				8 014.24
1.007.001	512002	Salida de Agua Fría	Pto	16.00	25.43	407.74
1.007.002	512001	Tubería PVC de Presión 3/4	m	44.00	7.87	345.88
1.007.003	512014	Válvula Check 3/4" RW	u	2.00	10.87	21.74
1.007.004	512017	Llave de Control 3/4"	u	7.00	15.76	110.32
1.007.005	505002	Caja de Revisión de ladrillo (0.60x0.60m)	u	5.00	69.77	348.85
1.007.006	514001	Punto de Descarga 110mm	pto	3.00	32.06	96.18
1.007.007	514006	Punto de Descarga 75mm	pto	27.00	23.30	629.10
1.007.008	514008	Bajante de Aguas Lluvias	m	68.00	7.87	534.56
1.007.009	514004	Tubería PVC 160mm	m	51.00	9.30	474.30
1.007.010	514005	Tubería PVC 110mm	m	38.00	6.85	260.30
1.007.011	514009	Revisa de Piso 75mm	u	14.00	3.06	42.84
1.007.012	513002	Inodoro Tanque Bajo	u	8.00	101.00	808.00
1.007.013	513010	Lavamanos Empotrable inc. llave Temporizada	u	6.00	137.93	827.58

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



1.007.014	513012	Lavamanos Porcelano Blanco, Inc. llave Temporizadora	u	3,00	138,84	418,81
1.007.016	513011	Utensilio Económico Inc llave Temporizadora	u	3,00	147,60	442,80
1.007.016	513004	Lavaplatos Completo 1.00m, Grifería	u	1,00	75,25	75,25
1.008		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				1.004,41
1.008.001	515003	Iluminación Conductor No. 12	Pto	28,00	22,90	841,20
1.008.002	515001	Tablero control GE 4-8 pto s. Breaker 1 polo 15-50 A	u	1,00	70,73	70,73
1.008.003	515010	Tomacorrientes Doble	Pto	11,00	26,59	282,49
TOTAL SIN IVA						72.581,42

6.04.- Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

7.01.- El contratista preparará las planillas MENSUAL, las cuales se pondrán a consideración de la fiscalización en los 5 días de cada periodo MENSUAL, y serán aprobadas por ella en el término de 5 días, luego de lo cual, en forma inmediata, se continuará el trámite de autorización del administrador del contrato y solo con dicha autorización se procederá al pago.

7.02.- Además, el contratista presentará con las planillas el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen, que indicará, para cada concepto de trabajo, el rubro, la descripción, unidad, la cantidad total y el valor total contratado, las cantidades y el valor ejecutado hasta el periodo MENSUAL anterior, y en el periodo en consideración, y la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha. Estos documentos se elaborarán según el modelo preparado por la fiscalización y serán requisito indispensable para tramitar la planilla correspondiente.

CLAUSULA OCTAVA.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE.-

- Dar solución a las peticiones y problemas que se presentaren en la ejecución del contrato, en un plazo de 8 días contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista.
- Proporcionar al contratista los documentos, permisos y autorizaciones que se necesiten para la ejecución correcta y legal de la obra, y realizar las gestiones que le corresponda efectuar al contratante, ante los distintos organismos públicos, en un plazo de 8 días contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista.
- En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, autorizar ordenes de cambio y órdenes de trabajo, a través de las modalidades de costo más porcentaje y aumento de cantidades de obra, respectivamente.
- En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, celebrar los contratos complementarios.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



- e) Suscribir las actas de entrega recepciones parciales, provisionales y definitivas de las obras contratadas, siempre que se haya cumplido con lo previsto en la ley para la entrega recepción; y, en general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.

CLAUSULA NOVENA.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO.-

9.01.- Facturación y reajuste: El contratista preparará las planillas, las cuales se pondrán a consideración de la fiscalización en los 5 días de cada periodo MENSUAL, y serán aprobadas por ella en el término de 5 días, luego de lo cual, en forma inmediata, se continuará el trámite de autorización del administrador del contrato y solo con dicha autorización se procederá al pago.

9.02.- Estas planillas serán preparadas siguiendo el orden establecido en el Formulario de la Oferta y a cada planilla se adjuntarán los anexos de medidas, ensayos de suelos y materiales, aprobaciones y otros que correspondan.

9.03.- Además, el contratista presentará con las planillas el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen, que indicará, para cada concepto de trabajo, el rubro, la descripción, unidad, la cantidad total y el valor total contratado, las cantidades y el valor de los trabajos ejecutados hasta el periodo MENSUAL anterior, y en el periodo en consideración, y la cantidad y el valor de los trabajos ejecutados acumulado hasta la fecha. Estos documentos se elaborarán según el modelo preparado por la fiscalización y serán requisito indispensable para tramitar la planilla correspondiente.

9.04.- En cada planilla de obra ejecutada, el fiscalizador o la unidad de control de cada obra, calculará el reajuste de precios provisional, aplicando las fórmulas de reajuste que se indican en el contrato. En el caso de aplicar el reajuste de precios, se establecerá como fecha de partida sub cero, la correspondiente a los treinta (30) días anteriores de la fecha límite de presentación de las ofertas.

9.05.- El fiscalizador realizará el reajuste definitivo tan pronto se publiquen los índices del INEC.

DÉCIMA.- FORMA DE PAGO:

10.01.- Forma de pago: Los pagos se realizarán de la manera prevista en el numeral 7 de la Convocatoria y en el Contrato.

10.02.- Anticipo: Se otorgará un anticipo de 50%. Anticipo.

10.03.- Valor restante de la obra: Se lo hará mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la fiscalización y autorizadas por el administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al contratista, que sea en legal aplicación del contrato. El monto del anticipo entregado por la Entidad será devengado proporcionalmente al momento del pago de cada planilla hasta la terminación del plazo contractual inicialmente estipulado y constará en el cronograma pertinente que es parte del contrato.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



10.04.- El procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la LOSNCP, su Reglamento General, las resoluciones del SERCOP y el presente pliego.

10.05.- No habrá lugar a alegar mora de parte de la ENTIDAD CONTRATANTE, mientras no se amortice la totalidad del anticipo otorgado.

10.06.- LA ENTIDAD CONTRATANTE pagará las planillas previa aprobación de la Fiscalización; se evitará caer en el retardo injustificado de pagos, previsto en el artículo 101 de la LOSNCP.

10.07.- Todos los pagos que se hagan al CONTRATISTA por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la ENTIDAD CONTRATANTE, previa la aprobación de la fiscalización.

10.08.- REQUISITO PREVIO AL PAGO DE LAS PLANILLAS: previamente al pago de las planillas el CONTRATISTA presentará el certificado de no adeudar al INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL una copia de las planillas de pago al IESS. Sin este requisito la ENTIDAD CONTRATANTE no realizará pago alguno, conforme a los artículos 86 y 87 de la ley de Seguridad Social, publicada en el suplemento del Registro Oficial N°465, de 30 de noviembre de 2001 excepto en el caso de que sus trabajadores y empleados estén bajo otro Régimen Legal de Contratación.

10.09.- De los pagos que deba hacer, la ENTIDAD CONTRATANTE retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato.

10.10.- Pagos Indebidos: La CONTRATANTE se reserva el derecho de reclamar a la CONTRATISTA, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose la CONTRATISTA a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear la ENTIDAD CONTRATANTE, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

DÉCIMA PRIMERA.- PLAZO:

11.01.- El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de 90 DÍAS, contado a partir desde la fecha de notificación que el anticipo se encuentra disponible.

DÉCIMA SEGUNDA.- PRÓRROGAS DE PLAZO:

12.01.- La CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud.

a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por el Administrador del Contrato, previo informe de la Fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del Administrador del Contrato;



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



GADM-Bolívar

b) Cuando la CONTRATANTE ordene la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas, para lo cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la LOSNCP;

c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por la CONTRATANTE u ordenadas por ella, a través de la Fiscalización, y que no se deban a causas imputables al CONTRATISTA; y,

d) Si la CONTRATANTE no hubiera solucionado los problemas administrativos contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.

12.02.- En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido.

12.03.- Cuando las prórrogas de plazo modifiquen el plazo total, se necesitará la autorización del administrador del Contrato y de la máxima autoridad de la CONTRATANTE, previo informe de la Fiscalización.

DÉCIMA TERCERA.- GARANTÍAS:

13.01.- En este contrato se rendirán las siguientes garantías previstas en los artículos 74 y 75 de la LOSNCP.

La de Fiel Cumplimiento.- El Contratista rendirá a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Bolívar la garantía de fiel cumplimiento del contrato, se rendirá por un valor igual al 5% del monto total del contrato, para seguridad del cumplimiento del contrato y para responder por las obligaciones que contrajere a favor de terceros, relacionadas con el contrato.

La del Anticipo: El Contratista rendirá igualmente a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Bolívar una garantía del anticipo que respalde el 100% del valor recibido por este concepto.

Las garantías indicadas en los numerales anteriores serán entregadas, en cualquiera de las formas establecidas en el Artículo 73 de la LOSNCP.

Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en los artículos 77 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y 118 del Reglamento General de la LOSNCP. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la ENTIDAD CONTRATANTE, a través del Administrador del contrato.

13.02.- Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la ENTIDAD CONTRATANTE en los siguientes casos:

1) La de fiel cumplimiento del contrato:

Cuando la CONTRATANTE declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al CONTRATISTA.

P



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.

2) La del anticipo:

Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.

En caso de terminación unilateral del contrato y que el CONTRATISTA no pague a la CONTRATANTE el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

DÉCIMA CUARTA.- MULTAS:

14.01.- En caso de que el Contratista no entregue la obra dentro del plazo estipulado o de las prórrogas legalmente concedidas, pagará al Gobierno Municipal una multa diaria de **uno por mil de valor del contrato**, multa que será descontada automáticamente de los valores pendientes de pago o de las garantías.

14.02.- Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa del 0,1% del valor total del contrato.

- a) Por no ubicar el equipo mínimo de acuerdo con el cronograma o retirarlos sin causa justificada y sin la autorización respectiva se aplicara la multa diaria del valor del contrato

14.03.- El incumplimiento de las obligaciones que no puedan ser solucionadas definitivamente por la Contratista, serán multadas por todos los días que dure el evento, y en el porcentaje establecido en el numeral 14.02 de este contrato.

14.04.- Las multas no se impondrán en caso fortuito o fuerza mayor, conforme lo dispuesto en el Art. 30 de la Codificación del Código Civil, debidamente comprobado y para lo cual el CONTRATISTA notificará a la CONTRATANTE dentro del plazo de cuarenta y ocho (48) horas subsiguientes a la fecha de ocurridos los hechos. Cumplido el término, de no mediar dicha notificación, se entenderá como no ocurridos los hechos que alegue el CONTRATISTA como causa, para la no prestación del servicio al cual está obligado y se le impondrá la multa prevista anteriormente.

14.05.- La CONTRATANTE queda autorizada por el CONTRATISTA para que haga efectivas las multas impuestas, de los valores que por este Contrato le corresponde recibir sin requisito o trámite previo alguno. De igual forma podrá la CONTRATANTE pedir la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento para cubrir el monto de las multas que hubiere impuesto.

14.06.- En caso de que el valor total de las multas supere el cinco por ciento (5%) del monto total del contrato, sin IVA, la CONTRATANTE se reserva el derecho de declarar anticipada y unilateralmente la terminación del Contrato por incumplimiento del mismo, conforme a lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 94 de la LOSNCP.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



14.07.- El pago de multas no eximirá al CONTRATISTA del cumplimiento de la obligación principal; esto es, del cumplimiento exacto de los términos del presente contrato, por tanto, la Contratante podrá exigir el pago de la multa y la obligación principal si así lo decidiera.

14.08.- Las multas serán notificadas al proveedor y descontadas sin trámite alguno por parte de la CONTRATANTE, de los pagos pendientes a favor del proveedor, o pagará con cheque certificado a nombre de la CONTRATANTE.

14.09.- El pago de las multas no le exonerará al CONTRATISTA de indemnizar los daños y perjuicios que su eventual incumplimiento ocasione a la Municipalidad.

14.10.- La Contratante sancionará al Contratista, con multa diaria equivalente al 0.1% del valor del contrato en los siguientes casos:

- Si no dispone del personal técnico u operacional del equipo de acuerdo a los compromisos contractuales.
- Si el contratista no acapare las órdenes de la fiscalización y durante el tiempo que dure este incumplimiento.

14.11.- Los valores de las multas serán deducidos del valor de la planilla correspondiente al mes en que se produjo el hecho que motiva la sanción.

Las multas impuestas no serán revisadas ni devueltas por ningún concepto. Si la contratante se encontrara en mora en el pago de sus obligaciones, no podrá aplicar multa alguna al contratista, por así disponerlo el Art. 1583 del Código Civil.

DÉCIMA QUINTA.- DEL REAJUSTE DE PRECIOS:

15.01.- Para el presente contrato las partes en común acuerdo señalan que se pagará reajuste de precios.

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE COLISEO DE GARCÍA MORENO III ETAPA

Descripción de la Fórmula Polinómica

Término	Descripción	Costo Directo	Coefficiente
A	ACERO	10524,98	0,174
B	MANO DE OBRA	24517,62	0,406
C	CEMENTO	5869,07	0,097
E	EQUIPO	2352,2	0,039
L	LADRILLO	2472,1	0,041
M	MADERA	2088,56	-
P	PÉTRFOS CARCHI	4294,43	0,071
R	CERÁMICA	2720,83	0,045
X	VARIOS	5561,12	0,092
Totales:		60400,91	1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



PR - P0 (0.174 A1/A0 + 0.406 B1/B0 + 0.097 C1/C0 + 0.039 E1/E0 + 0.041 L1/L0 + 0.035 M1/M0 + 0.071 P1/P0 + 0.045 R1/R0 + 0.092 X1/X0)

Término	Descripción	Salario Ley	Salario Efectivo	Horas Hombre	Costo Directo	Coefficiente
B - 401	EO E2	3,26	3,51	4082,743	14330,46	0,589
B - 402	EO D2	3,3	3,55	2689,148	9546,51	0,388
B - 403	EO C1	3,66	3,93	156,438	614,79	0,023
B - 404	EO CHOF	4,79	5,15	2,848	14,67	0
B - 405	EO GI	3,66	3,929	2,848	11,19	0
Totales:				6934,026	24517,62	1

0.589 SHR EO E2+ 0.388 SHR EO D2+ 0 SHR EO CHOF + 0 SHR EO GI+ 0.023 SHR EO C1

DÉCIMA SEXTA.- CESIÓN DE CONTRATOS Y SUBCONTRATACIÓN:

16.01.- El CONTRATISTA no podrá ceder, asignar o transferir en forma alguna ni todo ni parte de este Contrato. Sin embargo podrá subcontratar determinados trabajos, previa autorización de la CONTRATANTE, siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el RUP.

16.02.- El CONTRATISTA será el único responsable ante la CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

16.03.- Nada de lo expresado en los subcontratos podrá crear relaciones contractuales entre los subcontratistas y la Contratante, ni aún las autorizaciones de los subcontratos, pues su única relación contractual es con EL CONTRATISTA, por tanto no hay responsabilidad principal ni solidaria ni subsidiaria de la Contratante.

DÉCIMA SÉPTIMA.- CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA U ÓRDENES DE TRABAJO:

17.01.- Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios o convenir en la ejecución de trabajos bajo las modalidades de diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de conformidad con lo establecido en los artículos 85, 86, 87, 88 y 89 de la LOSNCP, y en los artículos 144 y 145 de su reglamento general.

DÉCIMA OCTAVA.- OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

18.01.- A más de las obligaciones ya establecidas en el presente contrato y en las Condiciones Generales de Ejecución del Contrato, el CONTRATISTA está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

18.02.- EL CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



calidad de patrono, sin que la CONTRATANTE tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.

18.03.- EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar la obra sobre la base de los presupuestos, especificaciones técnicas, cronogramas y más documentos precontractuales presentados por Obras Públicas Municipales y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios. Los eventos señalados se podrán autorizar y contratar solo si fueren solicitados por la fiscalización.

18.04.- EL CONTRATISTA identificará la obra, mediante la implantación de un rótulo metálico diseñado y propuesto por la Dirección de Obras Públicas.

DÉCIMA NOVENA.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE:

19.01.- Son obligaciones de la CONTRATANTE las establecidas en las condiciones específicas de los pliegos que son parte del presente contrato.

Además, la CONTRATANTE por resolución directa de su máxima autoridad, conformará la Comisión de Recepción encargada de realizar las recepciones de obra.

VIGÉSIMA.- ACTAS DE RECEPCIÓN: En cuanto al contenido de las actas de recepción provisional y definitiva, se observará lo establecido en el artículo 124 del Reglamento General de la LOSNCP.

20.01.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.- La liquidación final del contrato se realizará en los términos previstos por el artículo 125 del Reglamento General de la LOSNCP.

VIGÉSIMA PRIMERA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-

21.01.- El Contrato termina:

- 1) Por cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales;
- 2) Por mutuo acuerdo de las partes, en los términos del artículo 93 de la LOSNCP;
- 3) Por sentencia o laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo a pedido del CONTRATISTA;
- 4) Por declaración anticipada y unilateral de la CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP, y en el artículo 2 de la Resolución INCOP No. 037-09 de 27 de noviembre de 2009;
- 5) Por muerte del CONTRATISTA disolución de la persona jurídica contratista, que no se origine en decisión interna voluntaria de los órganos competentes de tal persona jurídica; y,
- 6) Por causas imputables a la CONTRATANTE, de acuerdo a las causales constantes en el artículo 96 de la LOSNCP.

El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



VIGÉSIMA SEGUNDA.- TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS:

22.01.- LA CONTRATANTE efectuará a EL CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta, de acuerdo al artículo 45 de la Ley de Régimen Tributario Interno; con relación al Impuesto al Valor Agregado, procederá conforme a la legislación tributaria vigente.

22.02.- Es de cuenta de EL CONTRATISTA el pago de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser agregados. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los gastos que se generen será de cuenta de la Contratista.

22.03.- LA CONTRATANTE, retendrá además el valor de SETENTA Y DOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$72,00), por concepto del valor asignado al levantamiento de textos, reproducción y edición de los pliegos de conformidad con lo previsto en el inciso 4 del artículo 31 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP.

VIGÉSIMA TERCERA.- ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.-

23.01.- La CONTRATANTE designa al señor Arq. Diego Castro, Director (e) del Departamento de Obras Publicas del GADMC-Bolívar, en calidad de Administrador del Contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato.

23.02.- La CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

VIGÉSIMA CUARTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-

24.01.- Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias en el Centro de Mediación y Arbitraje de la Delegación Provincial del Carchi, de la Procuraduría General del Estado.

Para que proceda el arbitraje en derecho, debe existir previamente el pronunciamiento favorable del Procurador General del Estado, conforme el artículo 190 de la Constitución de la República del Ecuador.

VIGÉSIMA QUINTA.- COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES.-

25.01.- Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y se registrarán en el libro de obra.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



VIGÉSIMA SEXTA.- DOMICILIO.-

26.01.- Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio así: por parte de LA CONTRATANTE: en la ciudad de Bolivar, cantón del mismo nombre, provincia del Carchi, en la Calle García Moreno y Egas, esquina. Tfno. 2287 384; y por parte del CONTRATISTA: Provincia: Carchi, Cantón: Bolivar, Parroquia: Bolívar, cabecera cantonal Transversal: Bolívar Calle: Av. Mantilla Numero s/n Edificio: a una cuadra del cementerio de Bolívar, Correo Electrónico: jabb1999@hotmail.es, Teléfono(s): casa: 06-2950-686, celular: 0981626979.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.-

27.01.- Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Para constancia de lo expuesto en las cláusulas precedentes, las partes firman en unidad de acto en original seis copias, en la ciudad de Bolívar, hoy 26 de febrero del 2018.

POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR
CARCHI - ECUADOR

ALCALDÍA

Sr. Jorge Alexander Angulo Dávila
ALCALDE GADM MUNICIPAL BOLÍVAR

POR EL CONTRATISTA

Ing. Jorge Armando Benavides Benalcázar
C.C. 100153125-8
CONTRATISTA

Ab. Víctor Michael López Ortega
ASESOR JURÍDICO
GADMCB - BOLÍVAR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN BOLÍVAR
CARCHI - ECUADOR

SINDICATURA