



# Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Bolívar

García Moreno y Egas/062287479

## ACTA REGISTRAL

En la presente acta constan los datos del acto objeto de la presente inscripción.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

NÚMERO DE REPERTORIO	423	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	276
FECHA DE REPERTORIO	2/06/2025	FECHA DE INSCRIPCIÓN	11/06/2025
HORA DE REPERTORIO	14:56:59.0000000	HORA DE INSCRIPCIÓN	08:48:25.0000000
REGISTRO DE	Propiedades	NATURALEZA	Compraventa

### INTERVINIENTES

Papel	Persona	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	Natural	0401177746	TULCAN VALENCIA ALVA MELINA	Soltero	Bolívar
Vendedor	Jurídica	0460000720001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUI	Ninguno	Bolívar

### DETALLE DEL MOVIMIENTO REGISTRAL

NATURALEZA DEL CONTRATO	Compraventa
OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL	Notaría Única
CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA	Bolívar
FECHA DE OTORGAMIENTO / PROVIDENCIA	2/06/2025
ESCRITURA / JUICIO / RESOLUCIÓN	
FECHA DE RESOLUCIÓN	

### DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE INTERVIENEN

FICHA NRO. **12198**

CÓDIGO CATASTRAL / IDENTIDAD PREDIAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO

Norte: CALLE A EN 14.27m

Sur: LOTE 14 EN 15.00m

Este: LOTE 2 EN 9.83m

Oeste: CALLE 2 EN 10.52m

Lote de terreno signado con el número 1, Manzana A, ubicado en el sector urbano de la Parroquia Bolívar, Cantón Bolívar, Provincia del Carchi.

Con una Superficie Total de 156.25 m<sup>2</sup>

### OBSERVACIONES

Lote de terreno signado con el número 1, Manzana A, ubicado en el punto denominado Cuarentún, sector urbano de la Parroquia Bolívar, Cantón Bolívar, Provincia del Carchi. Área total 156.25m<sup>2</sup>. Precio: 1912.50 USD.

El inmueble queda PROHIBIDO DE ENAJENAR por el plazo de 10 años, contados a partir de la fecha de la inscripción en el registro de la propiedad del Cantón Bolívar, tal como dispone el Art.10 y Disposición General Octava de la Ordenanza que legaliza las Urbanizaciones Municipales, en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Bolívar.

El inmueble queda constituido en PATRIMONIO FAMILIAR por mandato legal

**ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN**

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	740	14/12/2023 12:00:00a. m.	745	752
Propiedades	769	28/12/2021 12:00:00a. m.	789	789



Firmado electrónicamente por:  
**DR. WILMAN DÍAZ**  
CHAMORRO

---

Dr. Wilman Díaz Chamorro  
Registrador de la Propiedad