



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Bolívar

García Moreno y Egas/062287479

ACTA REGISTRAL

En la presente acta constan los datos del acto objeto de la presente inscripción.

INFORMACIÓN REGISTRAL

NÚMERO DE REPERTORIO	458	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	301
FECHA DE REPERTORIO	13/06/2025	FECHA DE INSCRIPCIÓN	17/06/2025
HORA DE REPERTORIO	11:50:29.0000000	HORA DE INSCRIPCIÓN	12:15:54.0000000
REGISTRO DE	Propiedades	NATURALEZA	Compraventa

INTERVINIENTES

Papel	Persona	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	Natural	0400775078	BARAHONA FLORES CARMEN MARIA	Divorciado	Bolívar
Vendedor	Jurídica	0460000720001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUI	Ninguno	Bolívar

DETALLE DEL MOVIMIENTO REGISTRAL

NATURALEZA DEL CONTRATO	Compraventa
OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL	Notaría Única
CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA	Bolívar
FECHA DE OTORGAMIENTO / PROVIDENCIA	10/06/2025
ESCRITURA / JUICIO / RESOLUCIÓN	
FECHA DE RESOLUCIÓN	

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE INTERVIENEN

FICHA NRO. **12216**

CÓDIGO CATASTRAL / IDENTIDAD PREDIAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO

Norte: LOTE 3 EN 15.00m

Sur: LOTE 5 EN 15.00m

Este: CALLE 2 EN 10.00m

Oeste: LOTE 13 EN 8.57 Y LOTE 12 EN 1.43m

Lote de terreno signado con el número 4, Manzana B, ubicado en el punto denominado Cuarentun, sector urbano de la Parroquia Bolívar, Cantón Bolívar, Provincia del Carchi.

Con una Superficie Total de 150 m2

OBSERVACIONES

Lote de terreno signado con el número 4, Manzana B, ubicado en el punto denominado Cuarentun, sector urbano de la Parroquia Bolívar, Cantón Bolívar, Provincia del Carchi.

Área: 150m2

Avalúo 1836 USD

El inmueble queda PROHIBIDO DE ENAJENAR por el plazo de 10 años, contados a partir de la fecha de la inscripción en el registro de la propiedad del Cantón Bolívar, tal como dispone el Art.10 y Disposición General Octava de la Ordenanza que legaliza las Urbanizaciones Municipales, en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Bolívar.

El inmueble queda constituido en PATRIMONIO FAMILIAR por mandato legal

ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	740	14/12/2023 12:00:00a. m.	745	752
Propiedades	769	28/12/2021 12:00:00a. m.	789	789



Firmado electrónicamente por:
DR. WILMAN DÍAZ
CHAMORRO

Dr. Wilman Díaz Chamorro
Registrador de la Propiedad