



Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Bolívar

García Moreno y Egas/062287479

ACTA REGISTRAL

En la presente acta constan los datos del acto objeto de la presente inscripción.

INFORMACIÓN REGISTRAL

NÚMERO DE REPERTORIO	489	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	321
FECHA DE REPERTORIO	19/06/2025	FECHA DE INSCRIPCIÓN	23/06/2025
HORA DE REPERTORIO	14:50:07.0000000	HORA DE INSCRIPCIÓN	10:32:32.0000000
REGISTRO DE	Propiedades	NATURALEZA	Compraventa

INTERVINIENTES

Papel	Persona	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	Natural	0401079355	GUERRON GUERRON MERCEDES MAGDALENA	Soltero	Bolívar
Vendedor	Jurídica	0460000720001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUI	No especificado	Bolívar

DETALLE DEL MOVIMIENTO REGISTRAL

NATURALEZA DEL CONTRATO	Compraventa
OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL	Notaría Única
CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA	Bolívar
FECHA DE OTORGAMIENTO / PROVIDENCIA	18/06/2025
ESCRITURA / JUICIO / RESOLUCIÓN	
FECHA DE RESOLUCIÓN	

DESCRIPCIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE INTERVIENEN

FICHA NRO. **12253**
CÓDIGO CATASTRAL / IDENTIDAD PREDIAL 040250010301038000
TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano
CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO
Norte: LOTE 14 EN 15.00m
Sur: LOTE 12 EN 15.00m
Este: LOTE 4 EN 7.76 Y LOTE 3 EN 2.24m
Oeste: CALLE 5 EN 10.00m
Lote de terreno signado con el número 13, Manzana D, ubicado en el sector urbano de la Parroquia Bolívar, Cantón Bolívar, Provincia del Carchi.
Con una Superficie Total de 150 m2

OBSERVACIONES

Lote de terreno signado con el número 13, Manzana D, ubicado en el sector urbano de la Parroquia Bolívar, Cantón Bolívar, Provincia del Carchi.
Área: 150 m2
Avalúo: 1836 USD

El inmueble queda PROHIBIDO DE ENAJENAR por el plazo de 10 años, contados a partir de la fecha de la inscripción en el registro de la propiedad del Cantón Bolívar, tal como dispone el Art.10 y Disposición General Octava de la Ordenanza que legaliza las Urbanizaciones Municipales, en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Bolívar.
El inmueble queda constituido en PATRIMONIO FAMILIAR por mandato legal

ESTA INSCRIPCIÓN SE REFIERE A LA(S) QUE CONSTA(N) EN

Libro	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	740	14/12/2023 12:00:00a. m.	745	752
Propiedades	769	28/12/2021 12:00:00a. m.	789	789



Firmado electrónicamente por:
DR. WILMAN DÍAZ
CHAMORRO

Dr. Wilman Díaz Chamorro
Registrador de la Propiedad